

«Утверждаю»  
и.о. директора Департамента имущественных  
и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
О.Н. Наумова

**ПРОТОКОЛ № 130-з**

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, **Волжская ул., д. 75а**

Тридцатое июня две тысячи двадцать второго года

**Организатор аукциона (Продавец):** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

**Номер лота:** 1

**Место проведения аукциона:** Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

**Дата проведения аукциона:** 30 июня 2022

**Время проведения аукциона:** 14:00

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская ул., д. 75а

**Площадь земельного участка:** 1092±12 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:20:020307:44

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства

**Сведения об участниках аукциона:**

Пыхалов Андрей Владимирович	номер участника 1
Петров Игорь Сергеевич	номер участника 2

**Победитель аукциона:** Пыхалов Андрей Владимирович

**Регистрационный номер победителя аукциона:** 1

**Начальная цена за предмет аукциона:** 513 796 (Пятьсот тринадцать тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 92 копейки

Последнее предложение  
о цене предмета аукциона:

621 694 (Шестисот двадцать одна  
тысяча шестьсот девяносто четыре)  
рублей 29 копеек

Предпоследнее предложение  
о цене предмета аукциона:

606 280 (Шестисот шесть тысяч  
двести восемьдесят рублей) 38  
копеек

Наименование и место  
нахождения (для  
юридического лица),  
фамилия, имя и (при наличии)  
отчество,  
место жительства  
Победителя аукциона

Пичаев Андрей Владимирович  
Ярославская обл. Рыбинский р-н,  
р. Ивановское д. 172

Наименование и место  
нахождения (для  
юридического лица),  
фамилия, имя и (при наличии)  
отчество, место  
жительства участника  
аукциона, который сделал  
предпоследнее предложение  
о цене предмета аукциона

Петров Игорь Сергеевич  
г. Рыбинск ул. Фокозовского д. 2 кв. 12

Сведения о последнем  
предложении о цене  
предмета аукциона

621 694 (Шестисот двадцать одна  
тысяча шестьсот девяносто  
четыре рублей) 29 копеек

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- в зоне катастрофического затопления;
- частично в водоохранной зоне и частично прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища;
- частично в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Правообладателю земельного участка в границах зон затопления, подтопления, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями инженерной защиты до начала строительства необходимо обеспечить инженерную защиту объекта путем искусственного повышением поверхности земельного участка или устройства свайного фундамента.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (327,6 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 982,8 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 25.03.2022 № 14/3103:

В районе указанного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 28.03.2022 № 1464/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Волжская, г. Рыбинск. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 22.03.2022 № 1210:

#### Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водовод Ø500 мм, проходящий от ул. Рокоссовского к ул. Макаренко (координаты X 1263535; Y 425574).

#### Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий канализационный коллектор Ø300 мм, проходящий в районе канализационной насосной станции по адресу: Фестивальная ул., д.2а. (координаты X 1263164; Y 425707). Канализование объекта возможно выполнить только путем устройства напорной канализации

#### Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 15 м<sup>3</sup>/сут, канализации - 15 м<sup>3</sup>/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 № 434-тп на 2022 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
	2м	3м	4м	2м	3м	4м
<b>ВОДОПРОВОД</b>						
Сети диаметром 40мм и менее	5,752	7,4210		10,481		11,939
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	5,827	7,285		10,556		12,014
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,2086	7,544		10,816		12,275
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,457	7,915		11,186		12,644
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,898	9,358		12,628		14,087
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,066	10,427		13,795		15,156
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	11,856	13,243		16,585		17,972
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,351	8,809	10,267	12,080	13,358	14,996
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,668	9,126	10,585	12,397	13,855	15,314
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	6,982	9,945	10,934	11,711	14,204	15,664
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	7,282	9,970	11,429	12,011	14,699	16,158
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	7,583	10,343	11,801	12,312	15,072	16,530
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м <sup>3</sup> в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,931			7,931		

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2022 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 22.03.2022 № 101:

Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п. 16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 29.12.2021г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Условия протокола:**

- протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь

*кор Кораблева Ольга Валерьевна*

Победитель аукциона (Покупатель)

*Стаханов Андрей Владимирович*